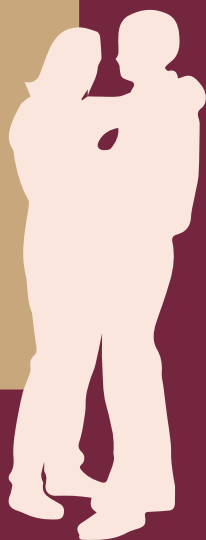
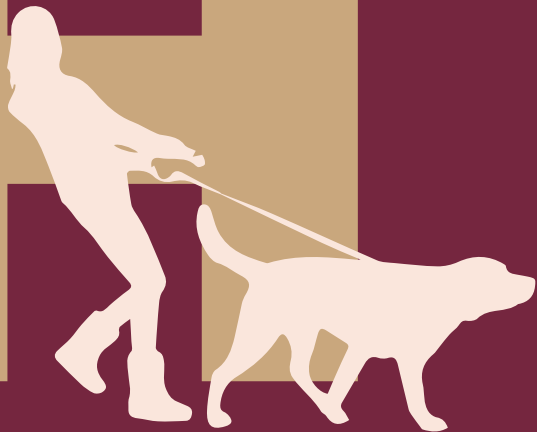


H
M
E



E I G E N T U M

NIDERWIS – Mis Dihei
2,5- bis 5,5-Zimmer-Eigentumswohnungen

HIGHLIGHTS

- 2,5- bis 5,5-Zimmer-Garten-, Geschoss- und Attikawohnungen
- Grünflächen mit Begegnungszonen
- Minergie-Zertifizierung: Photovoltaik, Deckenkühlung, Komfortlüftung, Wärmeerzeugung durch Erdsonde-Wärmepumpe
- Wohnen im Baurecht der Einwohnergemeinde Untersiggenthal



IHR NEUES DIHEI NIDERWIS

Eine moderne Wohnüberbauung, die ein einladendes und behagliches Zuhause bietet.

Modern konzipierte Kuben, optimal ausgerichtet: Die neun Wohnhäuser (Eigentums- und Mietwohnungen) sind so angeordnet, dass ein lebendiges Miteinander entsteht. Andererseits verfügen alle Wohnungen über gedeckte, nicht einsehbare Balkone, die das Private gewährleisten und das Eigene schützen. Die filigrane Optik der Terrassen verleiht der bodenständigen Betonoptik etwas Luftiges, Leichtes. Willkommen in der neuen Überbauung Niderwis, Ihrem neuen Dihei!

Die Wege und Grünflächen, die die Wohnhäuser miteinander verbinden, bilden einen lebendigen Innenhof mit Begegnungszonen. Für vielfältige Kontakte sorgen auch die verschiedenen Wohnungsgrößen: Von 2,5 Zimmern bis 5,5 Zimmern steht die ganze Palette für jedes Wohnbedürfnis zur Verfügung.

Das Interiorkonzept ist geprägt von Vielfalt und Individualität: Klare Strukturen und eine moderne Materialisierung sorgen für ein gemütliches Wohn- und Wohlgefühl mit dem gewissen Etwas. Ein besonderes Highlight ist, dass der Innenausbau mitbestimmt werden kann.

Auch für eine nachhaltige Energieerzeugung ist gesorgt. Auf dem Flachdach wird eine Photovoltaikanlage installiert und die Wärmeerzeugung erfolgt über Wärmepumpen mit Erdsonden.

Die Wohnungen sind mit einer Deckenkühlung und einem kontrollierten Lüftungsgerät ausgestattet. Die Überbauung ist Minergie-zertifiziert.

URBANE NATUR- VERBUNDENHEIT

Diese neue Wohnüberbauung bietet eine entspannte und harmonische Wohnatmosphäre. Ein Dihei mit Erholungswert.

Niderwis liegt in einem ruhigen Wohnquartier, angrenzend an eine grosse Landschaftszone. Die Häuser sind optimal ausgerichtet, die Räume und Aussenflächen dadurch hell und sonnengeflutet. Das Quartier ist gut an den öffentlichen Verkehr (Bushaltestelle vor der Tür) und die lokale Infrastruktur angebunden, alles für den täglichen Gebrauch findet sich in unmittelbarer Nähe (Coop, Migros, Denner, Volg, Apotheke, Bank). Diese privilegierte Lage sorgt für die nötige Ruhe nach einem hektischen Tag und angenehme Unkompliziertheit bei der Erledigung von Alltagsdingen.

Der Limmatspitz befindet sich nicht weit von der neuen Wohnüberbauung. Hier treffen Aare und Limmat aufeinander, ein geschütztes Naturreservat mit über zehn Hektaren umgibt die beiden Flüsse. Der Limmatspitz bildet ein naturnaher Kernbereich der Wasserschloss-Flusslandschaft. Naturverbundene Menschen werden diese Umgebung ganz besonders zu schätzen wissen.

HIGHLIGHTS

- Angrenzende Landschaftszone
- Optimal an öffentlichen Verkehr und Infrastruktur angeschlossen
- Limmatspitz in unmittelbarer Nähe



IDEALES DIHEI

UNTER-SIGGENTHAL

Ländliche Atmosphäre und hervorragende Anbindung an städtische Zentren: Untersiggenthal ist praktisch und eine Gemeinde zum Wohlfühlen.

Als sechstgrösste Gemeinde des Bezirks Baden ist Untersiggenthal eine der grössten des Ost-aargaus. Nachbargemeinden sind Würenlingen im Norden, Obersiggenthal im Osten, Turgi und Gebenstorf im Süden sowie Brugg und Villigen im Westen.

Den rund 7000 Einwohnerinnen und Einwohnern bietet Untersiggenthal viel. Dazu gehört ein sehr gut ausgebautes Bildungsangebot mit vier Kindergärten sowie Primar-, Sekundar-, und Real-Schulhäusern. Die Bezirksschule besuchen Kinder in Turgi oder Obersiggenthal. Die nächstgelegenen Kantonsschulen befinden sich in Baden und Wettingen. Für den täglichen Bedarf findet man alles im Dorf selbst – sowie gemütliche Cafés und Restaurants.

Die naturnahen Erholungsräume in unmittelbarer Nähe machen die Gemeinde Untersiggenthal zur Erholungs- und Freizeitregion. Dies auch wegen der grosszügigen Infrastruktur für Sport und Hobby, einem äusserst vielfältigen Vereinsleben und einem abwechslungsreichen Freizeitangebot. Nur wenige Kilometer von der Gemeinde entfernt lädt das Wasserschloss der Schweiz, also der Zusammenfluss von Aare, Limmat und Reuss, zu einem Sprung ins kühle Nass ein.

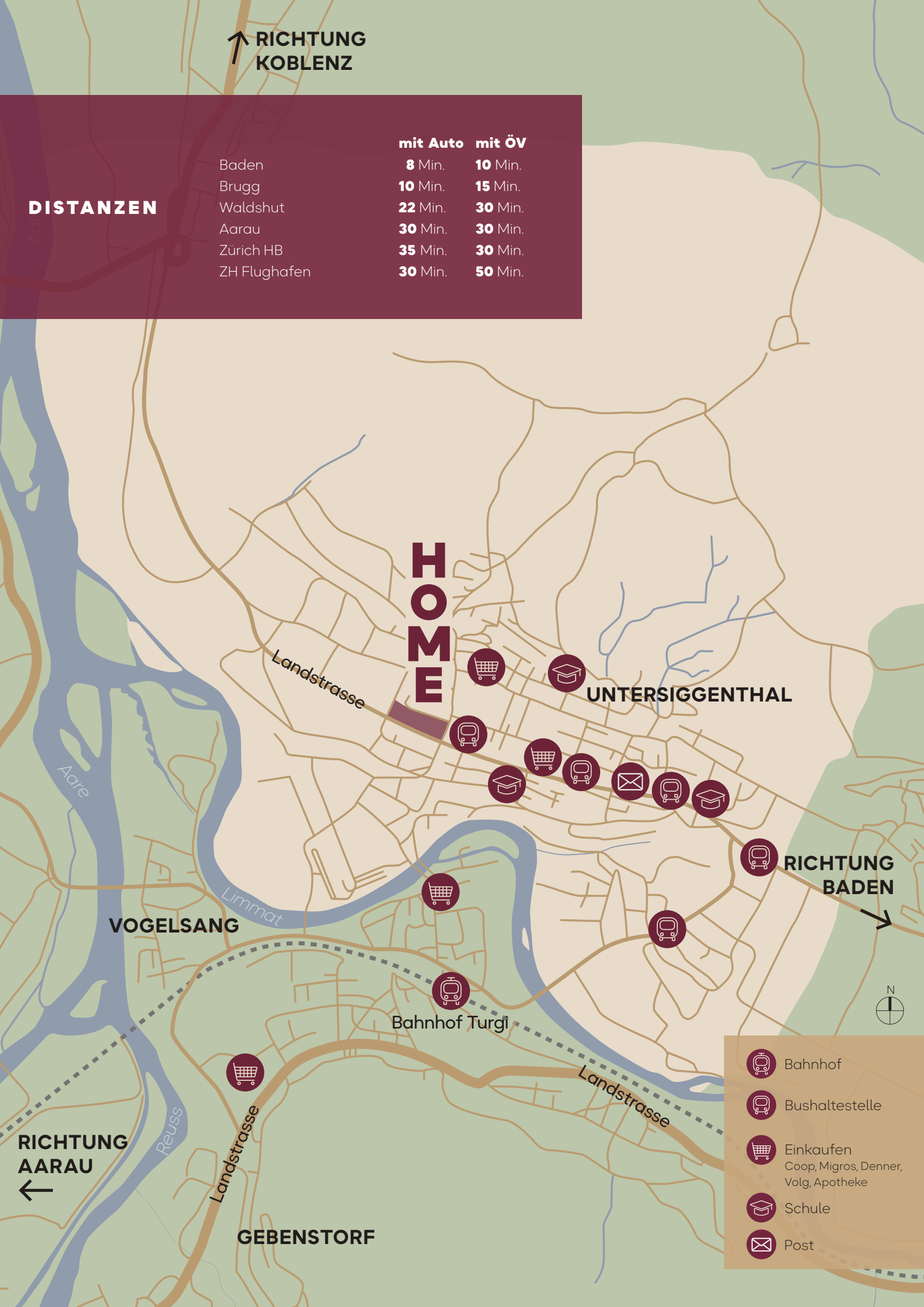
Untersiggenthal ist eine ausgeprägte Pendlergemeinde mit guten Anschlüssen in die umliegenden Ballungszentren. Sowohl Arbeitsorte in der Agglomeration Baden und Brugg, aber auch die Kantone Zürich und Bern sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto bequem erreichbar.

Der Steuerfuss liegt bei 105% (Stand 2025).

8 Min.
NACH BADEN

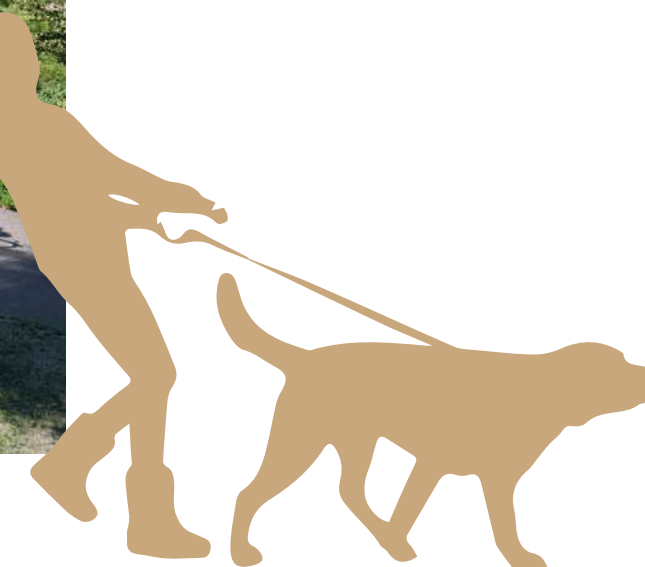
30 Min.
NACH AARAU

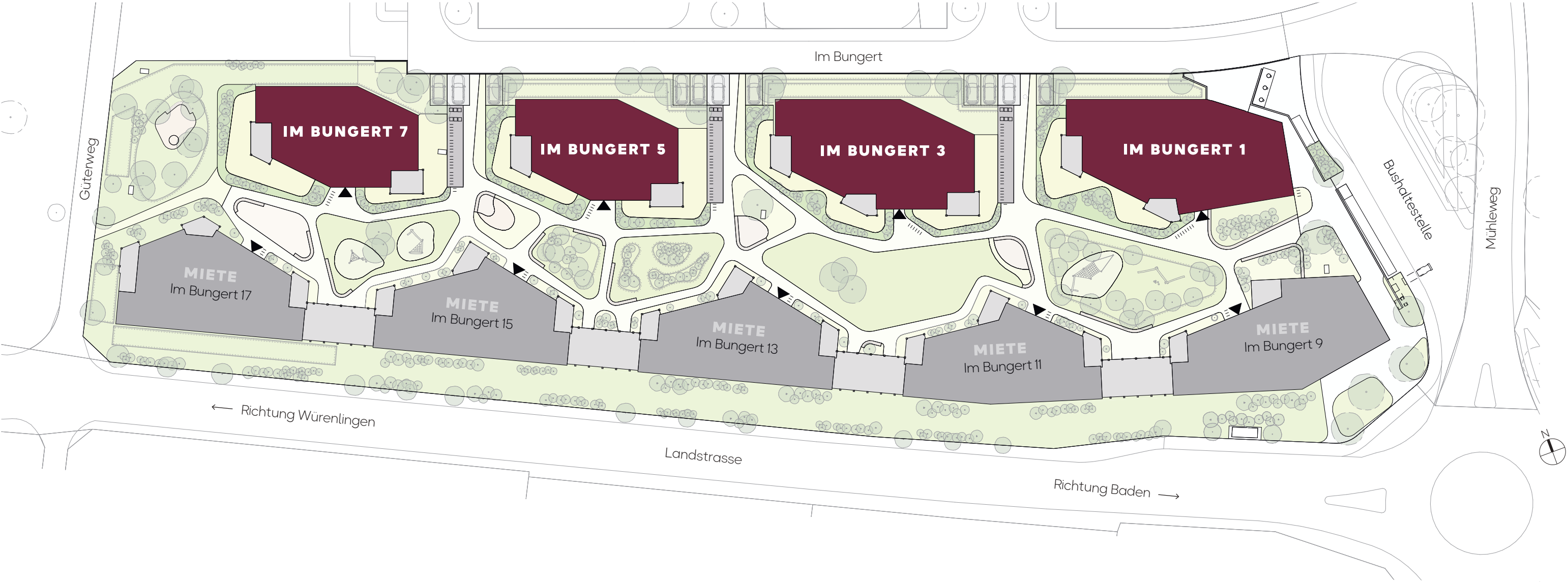
30 Min.
NACH ZÜRICH





«Sich begegnen,
Gemeinsamkeit
pflegen oder
ganz für sich sein:
Wohlfühlen ist
individuell.»





IM BUNGERT 7 3,5 | 4,5 | 5,5

Geschoss	Wohnung	Zimmer	Fläche
EG	0701*	4,5	114,90 m ²
	0702	3,5	106,50 m ²
1.OG	0711	4,5	121,20 m ²
	0712	4,5	125,00 m ²
2.OG	0721	4,5	121,20 m ²
	0722	4,5	125,00 m ²
3.OG	0731	4,5	121,20 m ²
	0732	4,5	125,00 m ²
Attika	0741	5,5	138,30 m ²

*BESICHTIGEN SIE DIE WOHNUNG
0701 (S.41) VIRTUELL.

IM BUNGERT 5 3,5 | 4,5 | 5,5

Geschoss	Wohnung	Zimmer	Fläche
EG	0501	4,5	115,70 m ²
	0502	3,5	106,50 m ²
1.OG	0511	4,5	121,90 m ²
	0512	4,5	125,00 m ²
2.OG	0521	4,5	121,90 m ²
	0522	4,5	125,00 m ²
3.OG	0531	4,5	121,90 m ²
	0532	4,5	125,00 m ²
Attika	0541	5,5	139,00 m ²

IM BUNGERT 3 2,5 | 3,5 | 4,5

Geschoss	Wohnung	Zimmer	Fläche
EG	0301	4,5	121,40 m ²
	0302	4,5	116,30 m ²
	0303	2,5	59,80 m ²
1.OG	0311	4,5	122,00 m ²
	0312	3,5	102,80 m ²
	0313	3,5	97,40 m ²
2.OG	0321	4,5	122,00 m ²
	0322	3,5	102,80 m ²
	0323*	3,5	97,40 m ²
3.OG	0331	4,5	122,00 m ²
	0332	3,5	102,80 m ²
	0333	3,5	97,40 m ²
Attika	0341	3,5	104,00 m ²
	0342	2,5	80,00 m ²

*BESICHTIGEN SIE DIE WOHNUNG
0323 (S.33) VIRTUELL.

IM BUNGERT 1 2,5 | 3,5 | 4,5 | 5,5

Geschoss	Wohnung	Zimmer	Fläche
EG	0101	5,5	136,40 m ²
	0102	2,5	72,60 m ²
1.OG	0111	4,5	122,00 m ²
	0112	5,5	139,30 m ²
	0113	3,5	101,90 m ²
2.OG	0121	4,5	122,00 m ²
	0122	5,5	139,30 m ²
	0123	3,5	101,90 m ²
3.OG	0131	4,5	122,00 m ²
	0132	5,5	139,30 m ²
	0133	3,5	101,90 m ²
4.OG	0141	4,5	122,00 m ²
	0142	5,5	139,30 m ²
	0143	3,5	101,90 m ²
Attika	0151	3,5	105,70 m ²
	0152	3,5	100,90 m ²



ENTDECKEN SIE IHR NEUES
DIHEI UNTER NIDERWIS.CH

«Ein besonderes Highlight ist, dass der Innenausbau mitbestimmt werden kann.»



IM BUNGERT 1 Erdgeschoss



WHG 0101* 5,5 ZIMMER

Wohnfläche	136,40 m²
Sitzplatz	21,00 m²
Interner Keller	41,20 m²
Garten	48,90 m²

WHG 0102* 2,5 ZIMMER

Wohnfläche	72,60 m²
Sitzplatz	16,90 m²
Garten	27,60 m²
Keller	12,20 m²

*Die Wohnungen 0101 und 0102 sind mit ca. 3 m Raumhöhe überhoch.

IM BUNGERT 1 1. Obergeschoss



WHG 0111 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	122,00 m²
Balkon	18,70 m²
Keller	13,00 m²

WHG 0112 5,5 ZIMMER

Wohnfläche	139,30 m²
Balkon	23,40 m²
Keller	14,20 m²

WHG 0113 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	101,90 m²
Balkon	15,00 m²
Keller	13,10 m²

IM BUNGERT 1 2.+3.Obergeschoss



WHG 0121/0131 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	122,00 m²
Balkon	18,70 m²
Keller 0121	13,50 m²
Keller 0131	13,00 m²

WHG 0122/0132 5,5 ZIMMER

Wohnfläche	139,30 m²
Balkon	24,50 m²
Keller 0122	13,60 m²
Keller 0132	12,10 m²

WHG 0123/0133 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	101,90 m²
Balkon	15,00 m²
Keller	13,00 m²

IM BUNGERT 1 4. Obergeschoss



WHG 0141 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	122,00 m²
Balkon	18,70 m²
Keller	13,80 m²

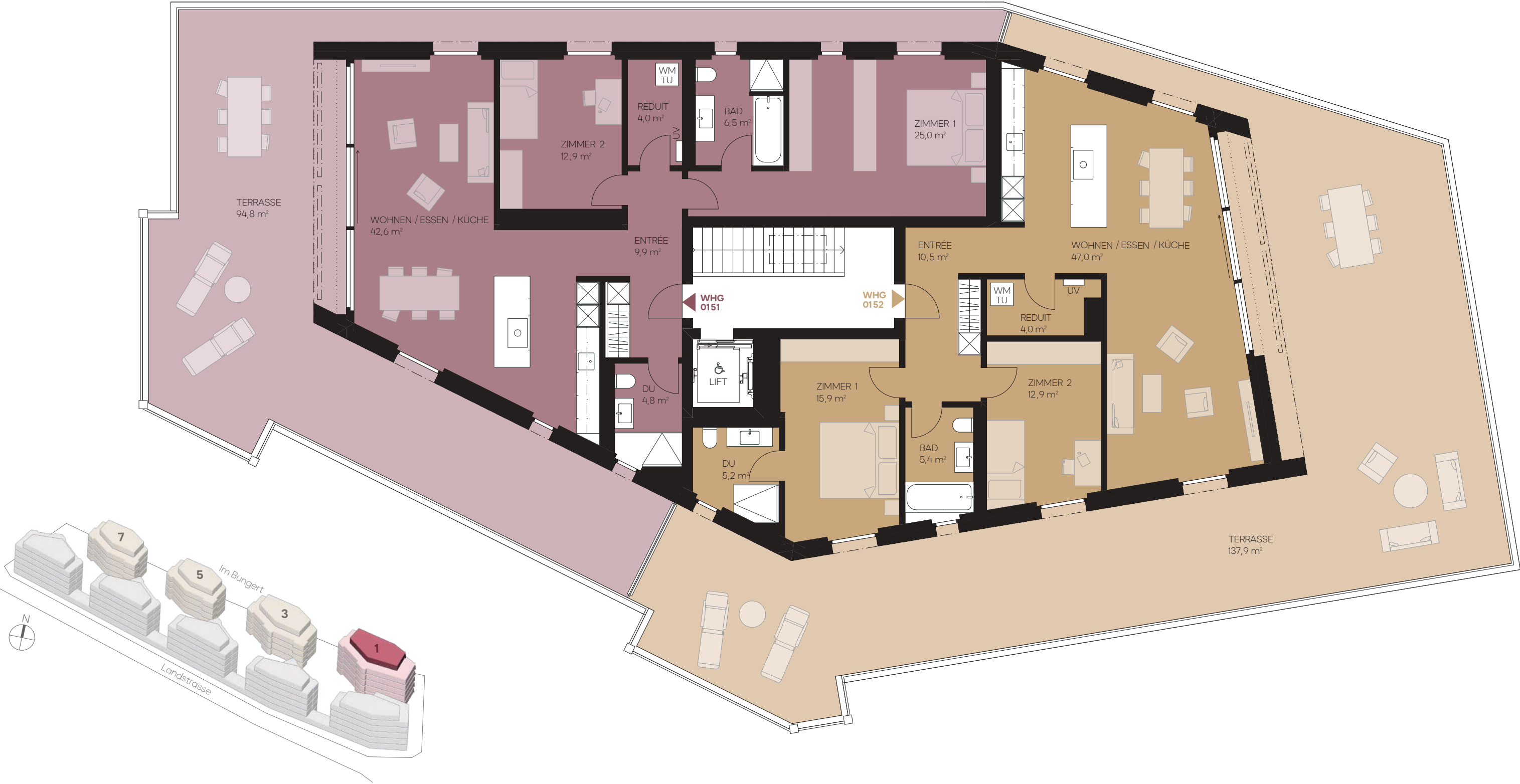
WHG 0142 5,5 ZIMMER

Wohnfläche	139,30 m²
Balkon	24,50 m²
Keller	12,70 m²

WHG 0143 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	101,90 m²
Balkon	15,00 m²
Keller	13,00 m²

IM BUNGERT 1 Attikageschoss



WHG 0151 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	105,70 m²
Terrasse	94,80 m²
Keller	12,90 m²

WHG 0152 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	100,90 m²
Terrasse	137,90 m²
Keller	15,00 m²

IM BUNGERT 1 Untergeschoss





«Von der Sonne
geküsste Terrassen
vergrössern den
Wohnbereich
und sorgen für
Grosszügigkeit
und Weite.»



IM BUNGERT 3 Erdgeschoss



WHG 0301 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	121,40 m²
Sitzplatz	21,10 m²
Interner Keller	32,50 m²
Garten	31,80 m²

WHG 0302 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	116,30 m²
Sitzplatz	20,10 m²
Interner Keller	31,10 m²
Garten	58,70 m²

WHG 0303 2,5 ZIMMER

Wohnfläche	59,80 m²
Sitzplatz	16,10 m²
Garten	27,40 m²
Keller	12,50 m²

IM BUNGERT 3 1.Obergeschoss



WHG 0311 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	122,00 m²
Balkon	18,70 m²
Keller	14,20 m²

WHG 0312 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	102,80 m²
Balkon	17,60 m²
Keller	13,30 m²

WHG 0313 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	97,40 m²
Balkon	14,20 m²
Keller	12,50 m²

IM BUNGERT 3 2.+3.Obergeschoss



WHG 0321/0331 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	122,00 m²
Balkon	18,70 m²
Keller 0321	11,70 m²
Keller 0331	13,30 m²

WHG 0322/0332 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	102,80 m²
Balkon	17,60 m²
Keller 0322	11,60 m²
Keller 0332	13,30 m²

WHG 0323/0333 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	97,40 m²
Balkon	14,20 m²
Keller 0323	12,90 m²
Keller 0333	14,50 m²

Wohnung 0323

VIRTUELL BESICHTIGEN

360°-TOUR

IM BUNGERT 3 Attikageschoss



WHG 0341 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	104,00 m²
Terrasse	113,20 m²
Keller	20,30 m²

WHG 0342 2,5 ZIMMER

Wohnfläche	80,00 m²
Terrasse	97,70 m²
Keller	16,90 m²

IM BUNGERT 3 Untergeschoss



«Gemütlichkeit und
modernes Ambiente
in perfekter Symbiose:
Tür aufschliessen und
sich dihei fühlen.»



IM BUNGERT 5/7 Erdgeschoss



WHG 0501 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	115,70 m ²
Sitzplatz	21,00 m ²
Interner Keller	22,50 m ²
Garten	44,40 m ²

WHG 0701 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	114,90 m ²
Sitzplatz	21,00 m ²
Interner Keller	22,80 m ²
Garten	78,00 m ²

WHG 0502 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	106,50 m ²
Sitzplatz	20,40 m ²
Interner Keller	26,40 m ²
Garten	71,80 m ²

WHG 0702 3,5 ZIMMER

Wohnfläche	106,50 m ²
Sitzplatz	20,40 m ²
Interner Keller	30,60 m ²
Garten	62,50 m ²

Wohnung 0701
VIRTUELL BESICHTIGEN



IM BUNGERT 5/7 1.Obergeschoss



WHG 0511 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	121,90 m²
Balkon	18,70 m²
Keller	10,60 m²

WHG 0711 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	121,20 m²
Balkon	18,70 m²
Keller	12,40 m²

WHG 0512/0712 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	125,00 m²
Balkon	17,90 m²
Keller 0512	10,60 m²
Keller 0712	12,70 m²

IM BUNGERT 5/7 2.+3.Obergeschoss



WHG **0521/0531** 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	121,90 m ²
Balkon	18,70 m ²
Keller 0521	12,60 m ²
Keller 0531	13,80 m ²

WHG **0721/0731** 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	121,20 m ²
Balkon	18,70 m ²
Keller 0721	14,00 m ²
Keller 0731	12,70 m ²

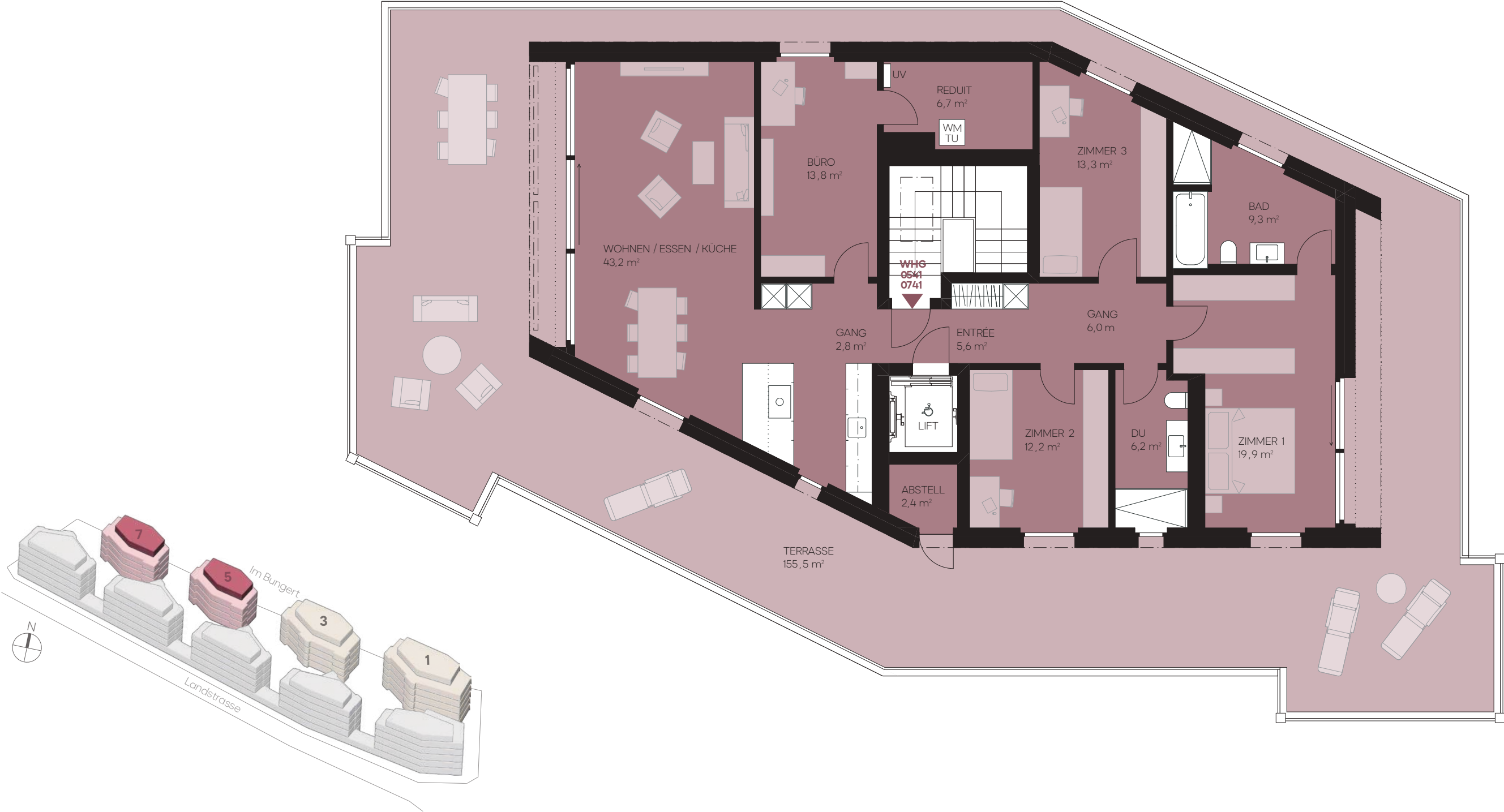
WHG **0522/0532** 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	125,00 m ²
Balkon	17,90 m ²
Keller 0522	12,60 m ²
Keller 0532	13,80 m ²

WHG **0722/0732** 4,5 ZIMMER

Wohnfläche	125,00 m ²
Balkon	17,90 m ²
Keller 0722	12,70 m ²
Keller 0732	13,90 m ²

IM BUNGERT 5/7 Attikageschoss



WHG 0541 5,5 ZIMMER

Wohnfläche	139,00 m²
Terrasse	155,50 m²
Aussenreduit	2,40 m²
Keller	16,40 m²

WHG 0741 5,5 ZIMMER

Wohnfläche	138,30 m²
Terrasse	155,50 m²
Aussenreduit	2,40 m²
Keller	16,80 m²

IM BUNGERT 5 Untergeschoss



IM BUNGERT 7 Untergeschoss

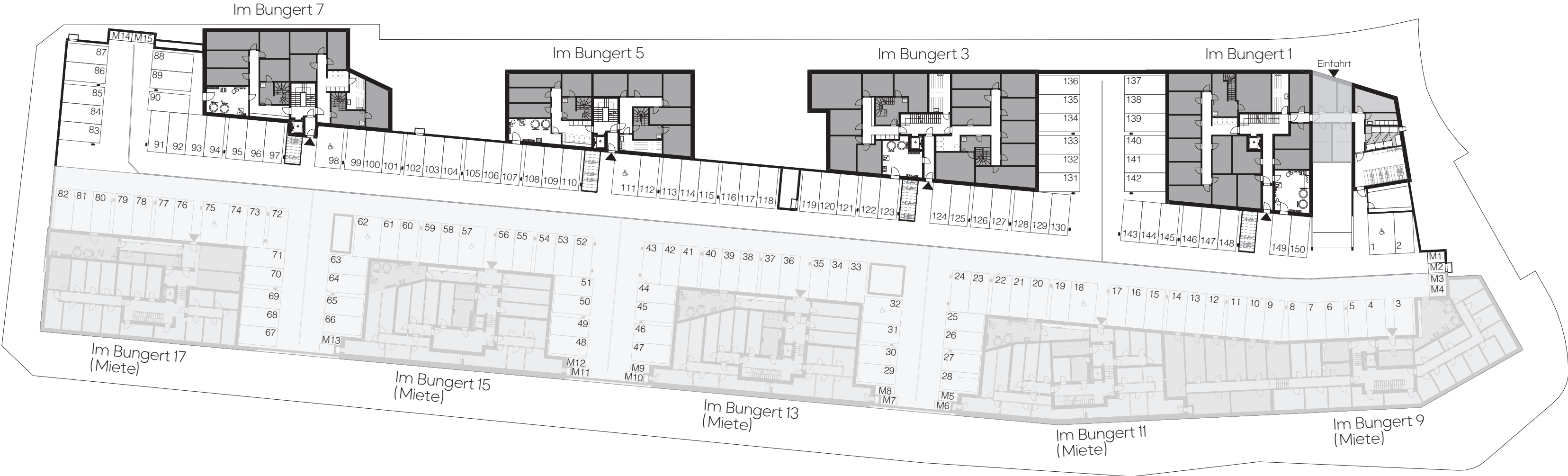




«The sky is the limit – mitten in Untersiggenthal. Dihei ist, wo das Herz wohnt.»



TIEFGARAGE



«Willkommen in
der neuen
Überbauung
Niderwis, Ihrem
neuen Dihei!»



KURZBAUBESCHRIEB

Rohbau

Foundationen / Bodenplatte, Decken und erdbe-rührte Aussenwände sowie Treppenhauswände in Beton. Tragende Innenwände in Backstein, Kalksandstein oder Beton (Dimensionierung nach Angabe Bauingenieur). Nichttragende Innenwände in Backstein oder Leichtbauweise. Treppen in Elementbauweise.

Aussenwände in den Geschossen in Backstein sowie teilweise in Beton.

Gebäudehülle

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Struk-turputz und Glattstrich, zusätzlich mit Glasfa-serbetonelementen in einzelnen Fassadenbe-reichen.

Dach

Nicht begehbares Flachdach oberhalb Attika extensiv begrünt, mit Dachausstieg im Trep-penhaus für den Dachunterhalt. Spenglerarbei-ten in farbigen Blechen.

Balkone / Terrassen

Bodenbelag der Balkone und Attikaterassen aus hochwertigen Platten, im Splitt oder auf Stelzlager verlegt. Geländer aus Metallstake-ten.

Treppenhaus / Erschliessung / Lift

Betontreppen mit Plattenbelag. Geländer aus Metall, Handlauf in Holz. Alle Wohnungen sind hindernisfrei über den Lift ab dem Erdgeschoss sowie ab dem Keller- und Tiefgaragengeschoss erreichbar.

Tiefgarage

Wände und Decke in Beton, teilweise mit Wär-medämmung, gestrichen.

Bodenbelag in Hartbeton. Garagenkipptor mit Schlüsselschalter und Funkfernbedienung (ein Handsender pro Parkplatz).

Elektrische Installationen

Die Wohnungen verfügen über einen modernen und grosszügigen Grundausbau, der auf Wunsch erweitert werden kann. Schalter, Steckdosen und Lampenstellen werden dabei sinnvoll angeordnet. Eine ausgebaute Multi-mediasteckdose im Wohnzimmer und Eltern-schlafzimmer. Die Wohnungen sind mit einer Videogegegsprechanlage ausgestattet. Alle Rafflamellen und Markisen sind elektrisch bedienbar.

Photovoltaikanlage

Jedes Flachdach ist mit einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage ausgerüstet. Energieopti-miertes Gebäudemanagement.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung für die Beheizung erfolgt über Erdsonden-Wärmepumpen. Wärmevertei-lung mittels Niedertemperatur-Fussboden-oder -Deckenheizung.

Pro Wohnung ein separater Verbrauchszähler.

Deckenkühlung (Free Cooling)

Über die Betonkernaktivierung können auch im Sommer angenehme Raumtemperaturen erreicht werden.

Kontrollierte Lüftung

Jede Wohnung wird durch eine individuell regulierbare Lüftung konstant belüftet. Die Zuluftzuführung erfolgt in den Wohn- und Schlafräumen, die Abluft wird bei der Küche und den Nassräumen abgesogen. Alle gefan-genen Räume im Untergeschoss werden me-chanisch belüftet.

Ökologie

Die Gebäude werden im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert.

MINERGIE®

Sanitäranlagen

Für die Badezimmer sind grosszügige Ausstat-tungen vorgesehen wie Badewanne, boden-ebene Duschen mit Duschtrennwand aus Glas, Waschtische mit Unterbaumöbel, Spiegel-schrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose sowie Wandklosett.

Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler im Reduit. Erdgeschosswohnungen mit Waschturm und Waschtrog im wohnungsintern erschlossenen Untergeschoss.

Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden-Wärmepumpen. Pro Wohnung ein separater Verbrauchszähler für Warm- und Kaltwasser. Eine Wasserenthärtungsanlage pro Haus.

Küche

Moderne Qualitätsküche mit energieeffizienten Geräten. Hochwertiges Backofen-Steamer-Kombigerät in den Geschosswohnungen, Attikawohnungen mit Backofen und separatem Steamer.

Induktionskochfeld, Kühlschrank mit separatem Gefrierteil (Total ca. 260 Liter), Geschirrspüler und Umluftdunstabzug. Insellösungen mit Umluftdunstabzug im Kochfeld. Fronten in Kunstharz werksbelegt, ca. 30 Farben zur Wahl. Arbeitsflächen in Naturstein, Preisklasse 3.

Gipserarbeiten

Alle Wohnräume allgemein Wände mit Abrieb und Decken mit Weissputz, gestrichen.

Fenster / Türen

Holz-/Metallfenster mit 3-fach-Isoliervergla-sung. Wohnungseingangstüren in Holz mit Dreipunktesicherheitsschloss und Spion. Zim-mertüren 2 m im Licht, in Holz mit Metallzargen. Hauseingangstüre in Metall mit Glasfüllung.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar. Vertikalstoffstoren einseitig bei den Balkonen, elektrisch bedienbar. Erdgeschoss- und Attikasitzplätze in Bereichen der Wohnzim-mer mit elektrisch bedienbarer Ausstellmarkise.

Schreinerarbeiten

Geschlossene Garderobe im Eingangsbereich, kunstharzbelegt, weiss.

Schreinerarbeiten in den Nasszellen wie Spie-gelschrank, Waschtischunterbau etc. sind im Budget der Sanitäranlagen enthalten.

Boden- und Wandbeläge

Entrée, Korridor, Wohnen, Essen, Küche und sämtliche Zimmer mit hochwertigem Parkett, mit Holzsockel weiss. Bad, Dusche: keramische Plattenbeläge, an den Wänden mit Apparaten bis Oberkante Türzarge, Restflächen mit Abrieb, gestrichen.

Reduit: keramische Plattenbeläge am Boden, mit Plattensockel. Wände mit Abrieb, gestri-chen.

Parkett

Parkett matt versiegelt, mit Weisssem Holz-sockel Eiche, ca. 1800/160/14 mm.

Keramische Platten

Feinsteinzeugplatte Boden 60×60 cm, Wand 60×30 cm.

Umgebung

Wege aus hochwertigem Hartbelag. Sitzbänke und andere Ausstattungen gemäss BFU-Richt-linien. Allgemeine Bepflanzungen gemäss separatem Umgebungsplan.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN / KÄUFERWÜNSCHE

Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Gebäudehülle oder die Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Die Käufer-wünsche und Abweichungen vom Standard-ausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkosten-Auf-stellung, zuzüglich Honoraren und Gebühren, detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung durch die Käuferschaft ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berück-sichtigen.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Eigentums-wohnungen inkl. Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren, exkl. Landanteil.

Gültigkeit des Baubeschriebs / Änderungen

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Grün-den behördlicher Vorgaben, technischer Neue-rungen oder konstruktiv notwendiger Änderun-gen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Im Übrigen gehen die Baupläne (Ausfüh-rungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderer Amts-stellen. Der Wärme- und Schallschutznachweis wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorge-nommen.

Verkaufsprospekt

Der Verkaufsprospekt und die darin verwen-de-ten Fotos visualisieren die Projektidee im räumlichen Zusammenhang und definieren das gesamte Erscheinungsbild. Materialisierungen, Detailausführungen und Farben sind verein-facht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufspros-pekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbind-lichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separatem Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Jede Prospekt-haftung wird ausgeschlossen.



«Klare Strukturen
und eine moderne
Materialisierung sorgen
für ein gemütliches
Wohn- und Wohlgefühl
mit dem gewissen
Etwas.»

Der Weg zu Ihrem Wohneigentum – WIR BEGLEITEN SIE BEI JEDEM SCHRITT



Interesse

Sie haben Interesse an diesem Neubauprojekt, dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit Ihrem Ansprechspartner. In unseren Büroräumlichkeiten oder allenfalls vor Ort erklären wir Ihnen gerne das Projekt und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.



Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traums in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen zur Seite. Wir bieten Ihnen unsere Hilfe an, falls eine bestehende Immobilie oder Bauland vorgängig verkauft werden sollte.



Reservation

Ihr Entschluss für den Erwerb dieser Immobilie ist gereift und alle relevanten Details sind geklärt. Mit der Kaufabsichtserklärung, die den Kaufpreis und den geplanten Übergabetermin festhält, bestätigen Sie Ihren Entscheid. Gerne reservieren wir das Objekt für Sie.



Reservationsvereinbarung

Sobald der Finanzierungsnachweis der Bank vorliegt, wird die Reservationsvereinbarung von beiden Parteien unterzeichnet. Mit dieser Unterschrift wird die Reservationsanzahlung fällig. Der Traum vom Eigenheim rückt näher.



Kaufvertrag

Die Urkundsperson wird mit der Erstellung des Kaufvertrags beauftragt. Ihre Bank stellt das Zahlungsversprechen für die Sicherstellung des Kaufpreises aus.



Beurkundung und Eigentumsübertragung

Alles ist bereit für die Vertragsunterzeichnung beim Notar. Wir freuen uns, Sie auf dem letzten Schritt zu Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen.

Gefällt Ihnen **DIESE IMMOBILIE?**
Dann nehmen Sie mit uns
Kontakt auf.



Alex Incardona

Immobilienvermarkter mit eidg. FA
alex.incardona@markstein.ch
+41 56 203 50 14



Markstein ist zertifizierter Immobilienspezialist
der Schweizerischen Maklerkammer.

VERMARKTUNG



Markstein AG
Haselstrasse 16
5400 Baden

+41 56 203 50 00
baden@markstein.ch

ARCHITEKTUR

THALMANN | STEGER
ARCHITEKTEN

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177
5430 Wettingen